

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Θ Η Ν Α  
13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
121

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός ζωνών προστασίας στην ευρύτερη περιοχή του αρχαιολογικού χώρου Παλαιάς Επιδαύρου (Αργολίδα) και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης. .... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και επιβολή προκηπίου. .... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών. . 4
- Τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίων Θεσσαλονίκης. .... 5
- #### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
- Έγκριση του χαρακτηριστικού του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας. .... 6
- Έγκριση του χαρακτηρισμού του χώρου για την ανέγερση του Κέντρου Υγείας στον οικισμό Ν. Ζίχνης. 7

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός ζωνών προστασίας στην ευρύτερη περιοχή του αρχαιολογικού χώρου Παλαιάς Επιδαύρου (Αργολίδα) και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 11, 14 και 17.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 80.
3. Την υπ' αρ. 174/83 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
4. Την υπ' αρ. 416/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Πολιτισμού και Επιστημών, αποφασίζουμε :

#### Άρθρο 1.

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο της χερσονήσου (νησί) Επιδαύρου με την αρ. 16307/65 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και Ιστορικών Μνημείων» (ΦΕΚ 605/Β/16.9.65) και στην ευρύτερη περιοχή του κατά ζώνες προστασίας Α, Β, Γ' και Δ όπως αυτές ορίζονται με μαύρη διακεκλιμένη γραμμή, στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1 : 5000 που θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. Γ. 43533/83 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών και που συνοπτικά αντίτυπά τους δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

1. Στα γήπεδα του περιλαμβάνονται στα όρια της ζώνης Α του άρθρου 1 του παρόντος, τα οποία έχουν εμβαδόν τουλάχιστον τέσσερις χιλιάδες (4.000 μ<sup>2</sup>) τετρ. μέτρα, επιτρέπεται με έγκριση και εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, η ανέγερση μικρών βοηθητικών κτισμάτων (αποθήκες, αντλιοστάσια) επιφάνειας το πολύ έξη (6,00 μ<sup>2</sup>) τετρ. μέτρων για την εξυπηρέτηση αποκλειστικά και μόνο των αναγκών που προέρχονται από τη γεωργική χρήση της γης.

2. Το μέγιστο ύψος των παραπάνω κτισμάτων ορίζεται σε τρία (3) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (διαμορφωμένο ή φυσικό).

Στο παραπάνω ύψος συνυπολογίζεται και το κατασκευαστικό ύψος της κεκλιμένης στέγης με την οποία καλύπτονται υποχρεωτικά τα κτίσματα αυτά.

3. Το μέγιστο κατασκευαστικό ύψος της στέγης ορίζεται σε πενήντα εκατοστά (0,50 μ) του μέτρου.

4. Το μέγιστο βάθος θεμελίωσης των κτισμάτων ορίζεται σε μισό (0,50 μ) μέτρο. Η αύξηση του παραπάνω βάθους θεμελίωσης είναι δυνατή για καθαρά τεχνικούς λόγους και μόνο με την έγκριση και εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (ΥΠ. Π.Ε.)

5. Στα γήπεδα της ζώνης Α του άρθρου 1 του παρόντος, απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε έργου με σκοπό τη διευθέτηση χώρου, καλλιέργεια, ύδρευση, αποχέτευση, οδοποιία σε βάθος μεγαλύτερο από τριάντα (0,30 μ) εκατοστά του μέτρου.

Η αύξηση του βάθους για τις παραπάνω εργασίες είναι δυνατή μόνο με την έγκριση και εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (Υπ. Π.Ε.).

## Άρθρο 3.

Για τα γήπεδα που περιλαμβάνονται στα όρια της ζώνης προστασίας Β του άρθρου 1 του παρόντος ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης :

1. Επιτρέπεται η ανέγερση ισογείων κτιρίων μόνο για χρήση κατοικίας, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, ιερών ναών και κτιρίων κοινής ωφέλειας.

2. α) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων κατοικιών, ορίζεται σε πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (5,20) ενώ για τα κτίρια αντλητικών εγκαταστάσεων και υδατοδεξαμενών ορίζεται σε τρία μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (3,70).

β) Στα παραπάνω μέγιστα ύψη που μετρούνται από το γύρω έδαφος αυτών (διαμορφωμένο ή φυσικό) συνυπολογίζεται και το κατασκευαστικό ύψος της τετράρριχτης στέγης που ορίζεται σε ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20).

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις μόνο των άρθρων 1,3,10,12 και 14 του από 6.10.78 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ. 17.10.79) όπως κατόπιν τροποποιήθηκαν.

## Άρθρο 4.

Για τα γήπεδα που περιλαμβάνονται στα όρια των ζωνών Γ του άρθρου 1 του παρόντος, ισχύουν τα παρακάτω :

1. α) Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων για χρήσεις που αναφέρονται στα άρθρα 2, 4 και 6 του από 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ.17.10.78) Π.Δ/τος.

β) Απαγορεύονται όλες οι παρεκκλίσεις που αφορούν το ύψος των κτιρίων.

γ) Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων μόνο υπό μορφή οικίσκων (BUNGALOWS), επιπλωμένων διαμερισμάτων και ξενώνων όπως αναφέρονται στο άρθρο 8 του από 6.10.78 Π.Δ/τος.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω από 6.10.78 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ.17.10.78) όπως κατόπιν τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

## Άρθρο 5.

Σαν όροι και περιορισμοί δόμησης για τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στα όρια της ζώνης «Δ» του άρθρου 1 του παρόντος Δ/τος, η οποία συμπίπτει με τον οικισμό της Παλαιάς Επιδαύρου, ισχύουν οι διατάξεις του από 2.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ.13.3.81) Π.Δ/τος όπως κατόπιν τροποποιήθηκαν, απαγορευομένων όλων των παρεκκλίσεων που αφορούν στο ύψος των κτιρίων.

## Άρθρο 6.

## Ειδικές διατάξεις.

Για την ανέγερση νέων και την αποκατάσταση υπαρχόντων κτιρίων στις ζώνες Α,Β,Γ και Δ του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί :

1. Τα νέα κτίρια καλύπτονται με τετράρριχτη στέγη.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παρ. 1 του άρθρου αυτού, η στέγη των νέων κτιρίων που αναγείρονται σε επαφή και συνέχεια με προϋπάρχοντα κτίρια, κατασκευάζονται με τις ίδιες κλίσεις και χαρακτηριστικά της στέγης των κτιρίων αυτών.

3. Η ολοκλήρωση της κατασκευής της στέγης και της επικάλυψής της, γίνεται αμέσως μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού της οικοδομής και πριν την έναρξη κάθε άλλης εργασίας.

4. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

5. Έξω από τα επίπεδα της στέγης κάθε κτιρίου επιτρέπεται να προεξέχουν :

α) Καπνοδόχοι, στο απαραίτητο κατασκευαστικό ύψος, μορφή και διαστάσεις σύμφωνα με τα κρατούντα στην περιοχή κατά τη γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

β) Μία και μόνο σύνθετη κεραία για τη λήψη και λειτουργία συσκευών τηλεόρασης και ραδιοφώνων.

γ) Επιτρέπεται η τοποθέτηση παράλληλα και μέσα στα κεκλιμένα επίπεδα της στέγης σε ενιαίο πλαίσιο για κάθε κτίριο, θερμοσυλλεκτών με τις απόλυτα απαραίτητες διαστάσεις για τη σωστή και οικονομική λειτουργία ηλιακών θερμοσιφώνων, που εξυπηρετούν τις ανάγκες όλου του κτιρίου.

Το ανώτατο σημείο της επιφάνειας του παραπάνω θερμοσυλλέκτη επιτρέπεται να προεξέχει, παράλληλα με την κεκλιμένη επιφάνεια της στέγης, το πολύ δέκα πέντε (0,15 μ) εκατοστά του μέτρου πάνω από την επικάλυψη της στέγης για λόγους προσαρμογής και στερέωσης του θερμοσυλλέκτη πάνω στη στέγη. Τα υπόλοιπα εξαρτήματα, πλην του θερμοσυλλέκτη, όπως ντεπόζιτο θερμοσίφωνος, σωληνώσεις εγκαταστάσεων που είναι απαραίτητα για την κανονική λειτουργία των ηλιακών θερμοσιφώνων και την τροφοδοσία των χώρων του κτιρίου με ζεστό νερό τοποθετούνται στο εσωτερικό της στέγης ή του κτιρίου ώστε εξωτερικά του κτιρίου να είναι απόλυτα αόρατα.

6. Απαγορεύεται η εμφανής κατασκευή οποιοδήποτε φέροντος ή αρχιτεκτονικού στοιχείου από σκυρόδεμα.

7. Τα κουφώματα γενικά είναι ξύλινα.

8. Η σχέση του πλάτους των εξωτερικών κουφωμάτων προς το ύψος αυτών να μη υπερβαίνει το 1 : 2.

9. Το μήκος των εξωστών στις όψεις του κτιρίου και το είδος των κιγκλιωμάτων γενικά κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή παραδοσιακό τύπο κατά τις υποδείξεις της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

10. Το είδος, οι διαστάσεις και η θέση των επιγραφών των διαφημίσεων και των σκιάδων (τέντες) των καταστημάτων ή των τουριστικών εγκαταστάσεων ελέγχονται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

11. Ο χρωματισμός των εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων, κουφωμάτων τους, των περιτοιχίσεων και γενικά ο τρόπος κατασκευής και η όλη εμφάνιση του όγκου και της μορφολογίας του κτιρίου, πρέπει να είναι προσαρμοσμένα στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και εφαρμόζεται κατά τις υποδείξεις της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

12. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των κτιρίων ύψους των κτιρίων και η αφαίρεση στοιχείων ξένων και απεξαρμωστων αρχιτεκτονικά στην αρχική μορφή των κτιρίων, όπως φωτεινών ή όχι διαφημίσεων ή επιγραφών, σκιάδων, ηλιακών θερμοσιφώνων, σωλήνων θερμοσιφώνων και αποχετεύσεων, κεραιών κάθε είδους, όπως και η απομάκρυνση κάθε είδους αν-ειμένων που προκαλούν αλλοίωση, μόλυνση και κακή εμφάνιση των κτιρίων των πεζοδρομίων, των αυλών, των οδών των κατά την κρίση του Τμήματος Πολεοδομίας και Γενικών Εφαρμογών της Νομαρχίας (Τμήμα Π. και

1. Μετά τη μελέτη για την αποκατάσταση κάθε κτιρίου βάσει τις διατάξεις της προηγούμενης παρ. 12 όπως και των κειμένων παραγράφων, εγκρίνεται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.)

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στις κύριες όψεις του κτιρίου κάθε στοιχείου παροχών των κοινωφελών οργανισμών, εξαρτημάτων και γενικά στοιχείων εγκαταστάσεων παροχής τροφοδοσίας, κλιματισμού, θέρμανσης ή αποχέτευσης. Επιτρέπεται μόνο η στήριξη ηλεκτροφόρων και άλλων γραμμών επικοινωνίας εφόσον είναι δυνατή άλλη τοποθέτηση για λόγους ασφαλείας και αισθητικούς.

15. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των στοιχείων της προηγούμενης παρ. 14 που ήδη υπάρχουν στις κύριες όψεις των κτιρίων με μέριμνα των αρμοδίων φορέων και των ιδιοκτητών για την τοποθέτηση του αντίστοιχου στοιχείου και η τοποθέτηση τους σε θέσεις που πρέπει να εγκριθούν από την Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

16. Απαγορεύεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση στους κοινόχρηστους χώρους οποιωνδήποτε στοιχείων (περιπτέρων, πλαίσια για την στήριξη διαφημίσεων, στεγάστρων κάθε είδους εκτός από πληροφοριακές πινακίδες και στύλους φωτισμού ή καλλωδία των κοινωφελών οργανισμών, εφ' όσον για λόγους τεχνικούς και μόνο δεν είναι δυνατή άλλη τοποθέτηση, όπως και στέγαστρα στάσεων συγκοινωνιών.

#### Άρθρο 7.

1. Στις όψεις των κτιρίων, επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο επιγραφών, όπως αυτές που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.

2. α) Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων μόνο στο ισόγειο.

Εφ' όσον πρόκειται για κτίρια όπου στεγάζονται Δημόσιες Υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας, Τράπεζες ή χώροι επαγγελματικού, η τοποθέτηση των μη φωτεινών επιγραφών μπορεί να επεκταθεί και στους λοιπούς ορόφους.

β) Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση από τις αρμόδιες αρχές σημάτων για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας και πληροφοριακών επιγραφών.

3. Οι επιγραφές δεν επιτρέπεται :

α) Να καλύπτουν, αλλοιώνουν ή καταστρέφουν στοιχεία της αρχιτεκτονικής ρυθμολογίας όλων των όψεων, καθώς επίσης και λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου. Η στερέωση των επιγραφών θα γίνεται με τρόπο που να μη προκαλείται μόνιμη βλάβη στα πάρα πάνω στοιχεία, όπως στηθαία δωματίων εξωστών, ανοίγματα θυρών, παραθύρων.

β) Να εξέχουν από την επιφάνεια της όψης που τοποθετούνται περισσότερο από είκοσι εκατοστά (0,20) του μέτρου, εκτός από το σήμα φαριμακίων και κτιρίων (σταυρός), που μπορεί να τοποθετηθεί κάθετα, χωρίς όμως να προεξέχει οποιοδήποτε σημείο του περισσότερο από ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου από αυτή.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους, επάνω στις στέγες, στα δώματα και στα προστεγάσματα των κτιρίων, όπως και σε οποιοδήποτε σημείο των οικοπέδων ή των περιτοιχίσεων και περιφράξεων.

5. Οι επιγραφές πρέπει να είναι γραμμένες στην Ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η αναγραφή μαζί με την Ελληνική επιγραφή και ξελόγλωσσης, που μεταφράζει την Ελληνική με τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν σε μέγεθος τα Ελληνικά.

6. Σε περίπτωση του τοποθετούνται περισσότερες από μία επιγραφές στην ίδια όψη ή προστίθεται νέα επιγραφή, εξετάζεται η συνολική στην πρόσοψη τοποθέτηση και σύνθεση των επιγραφών. Στην περίπτωση αυτή μπορεί η Αρχή να επιβάλλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν, για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις πρέπει να πραγματοποιούνται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής μελέτης στους ενδιαφερόμενους.

7. Για την τοποθέτηση επιγραφής και για την αποκατάσταση όψης των κτιρίων, απαιτείται άδεια της Πολεοδομικής

Υπηρεσίας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Εκτός από τα άλλα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας επιβάλλεται ακόμα η υποβολή των παρακάτω στοιχείων :

α) Τοπογραφικό διάγραμμα ή απόσπασμα τοπογραφικού χάρτη σε κλίμακα τουλάχιστον 1 : 500, που να σημειώνεται η θέση του κτιρίου και ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου.

β) Αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα : 1 : 50 όπου να φαίνονται και οι επεμβάσεις για την αποκατάσταση των κυρίων όψεων του κτιρίου, καθώς και οι επιγραφές που προτείνεται να τοποθετηθούν.

γ) Έγχρωμο σχέδιο των επιγραφών (μακέττα) που προτείνονται, σε κλίμακα τουλάχιστον 1 : 10, με όλες τις απαραίτητες λεπτομέρειες (μέγεθος, μορφή, χρωματισμός, υλικά, τρόπο στερέωσης και τρόπο τοποθέτησης ηλεκτρικών καλωδίων ή μετασχηματιστών, εφόσον πρόκειται για φωτεινή επιγραφή).

δ) Έγχρωμες φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου.

ε) Σύντομη περιγραφή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν και του τρόπου στερέωσης των επιγραφών.

στ) Κάθε άλλο στοιχείο που κρίνει απαραίτητο η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

8. Η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.) μπορεί να εγκρίνει τη διατήρηση παλιών επιγραφών, κατά παρέκκλιση των διατάξεων αυτού του διατάγματος εφόσον αποτελούν χαρακτηριστικά δείγματα επιγραφών της εποχής των παραδοσιακών κτιρίων στα οποία ανήκουν.

9. Κάθε εργασία που εκτελείται, όπως και η τοποθέτηση επιγραφής ή διαφήμισης, κατά παράβαση των διατάξεων αυτού του διατάγματος, χαρακτηρίζεται αυθαίρετη και εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

10. Στους παραβάτες των διατάξεων αυτού του διατάγματος, επιβάλλεται η διοικητική ποινή προστίμου, που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 60 του Σ. 947/79, αν το πρόστιμο που προβλέπεται από τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. είναι μικρότερο ή δεν προβλέπεται καθόλου πρόστιμο.

#### Άρθρο 8.

1. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

2. Μέσα στα όρια των ζωνών που ορίζονται από το άρθρο 1 του παρόντος Δ/τος απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία κάθε είδους λατομείων.

#### Άρθρο 9.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

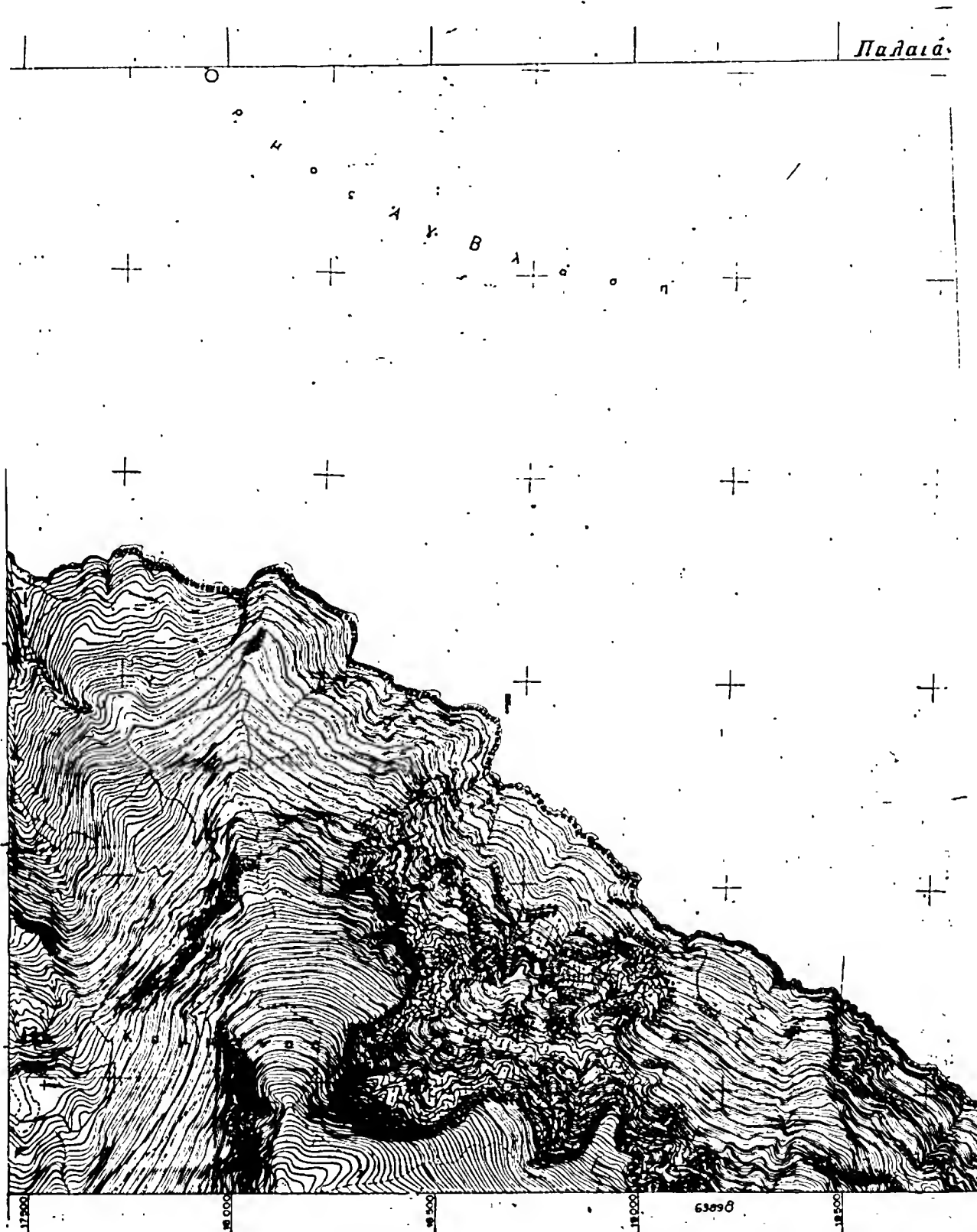
Αθήνα, 6 Ιανουαρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

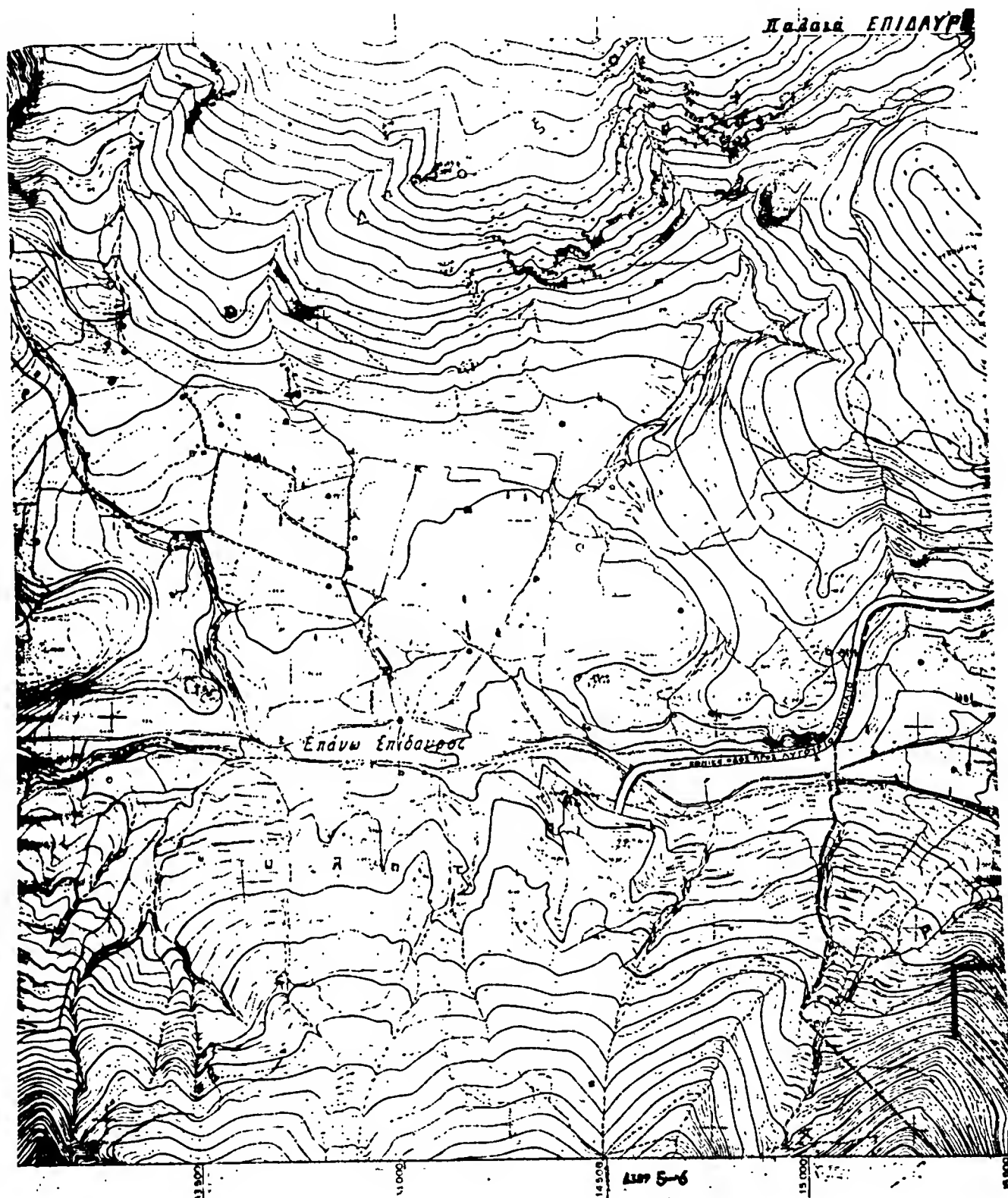
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**







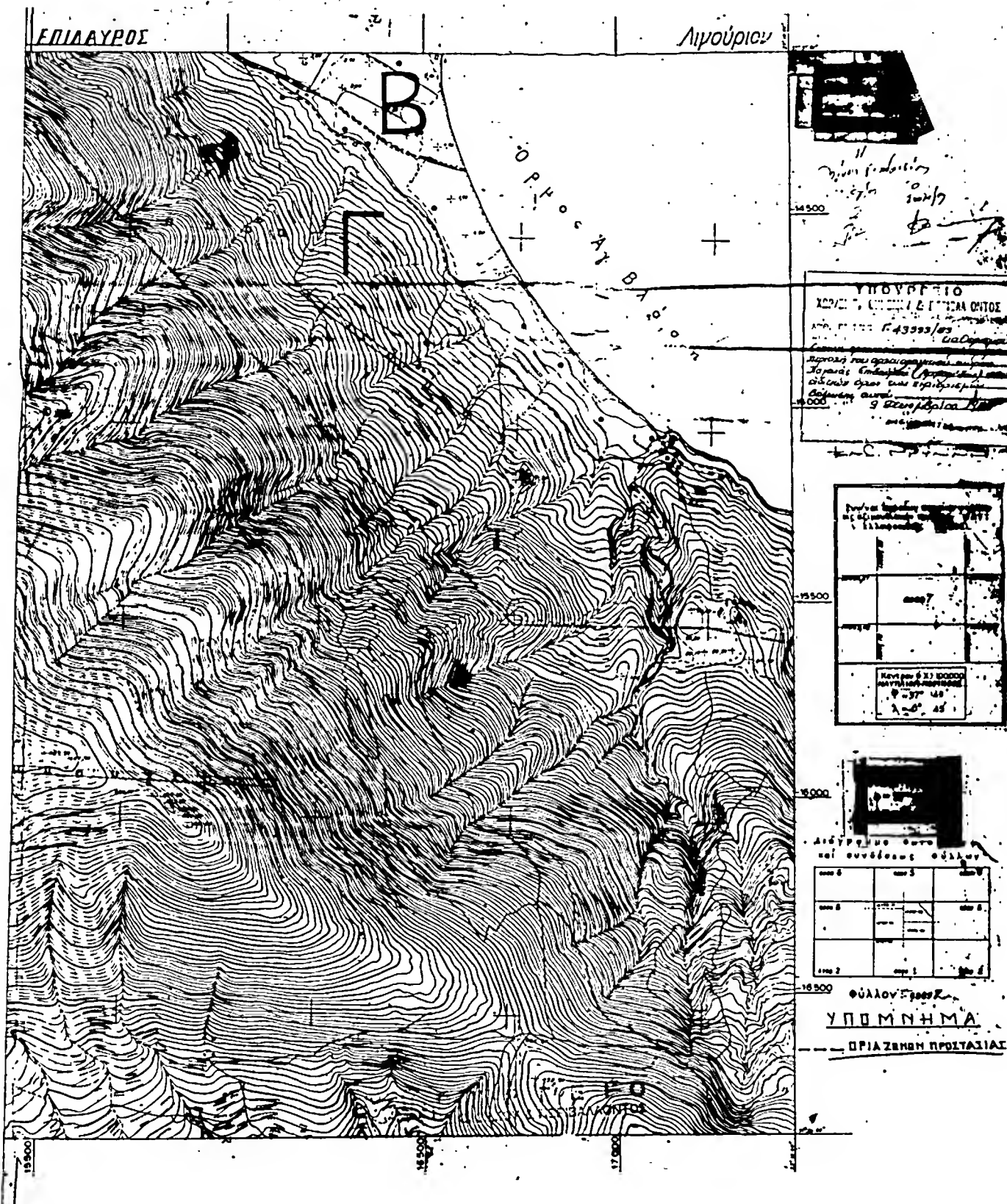




Παλαιά







(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,70 και 85Α.
2. Τις διατάξεις του Ν.947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. 13905/721/26.4.82 (ΦΕΚ 218/Β) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια με αρ. 45602/2138/22.10.82 (ΦΕΚ 825/Β) και ειδικότερα το άρθρο 3.
5. Την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθμό Γ. 34279/2196/7.9.82 (ΦΕΚ 677/Β/16.9.82) και ειδικότερα το άρθρο 10.
6. Τις με αρ. 688/81 και 444/82 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.
7. Την με αριθ. 68/2.6.83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.
8. Την με αρ. 730/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας,

Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίησή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στη περιοχή που περιλαμβάνεται από τις οδούς Αλ. Παπαναστασίου - Αλ. Σταύρου - Αλκμήνη και Κορίνθου καθώς και η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων και πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 70086/83 πράξη του και που αντίτυπό του, δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν διάταγμα.

Άρθρον 2.

Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που βρίσκονται στη παραπάνω τροποποιούμενη περιοχή και έχουν πρόσωπο στις οδούς Αλ. Παπαναστασίου, Αλ. Σταύρου, Αλκμήνης, Δανιόλου και στο δημιουργούμενο πεζόδρομο επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Δ/τος.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

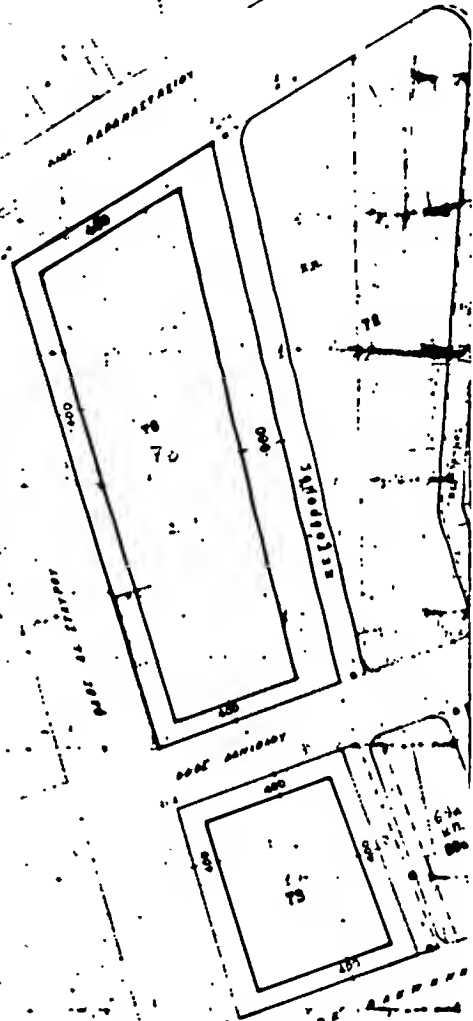
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κλίμακας 1:500

Σύστημα 8



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΝΗΜΕΝΤΩΝ



(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης και επιβολή προκήπιου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουνίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος από 8/12.9.23 (ΦΕΚ 257/Α) «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) όπως και το αριθ. 1938/18.1.83 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Θεσ/νίκης προς το Δήμο Θεσ/νίκης και ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.
4. Την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. 13905/721/26.4.82 (ΦΕΚ 218/Β) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια με αρ. 45602/2138/22.10.82 (ΦΕΚ 825/Β) και ειδικότερα το άρθρο 3.
5. Την κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αρ. Γ. 34279/2196/7.9.82 (ΦΕΚ 677Β/16.9.92) και ειδικότερα τα άρθρα 10.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»

(ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

7. Την υπ' αρ. 3/22.12.82 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αρ. 729/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

**Άρθρο 1.**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο τμήμα της οδού Ν. Διαγωνίου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Βούλγαρη και Μιχαήλ Ψελλού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με τη υπ' αρ. Γ. 70831/83 πράξη του και του αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν Δ/γμα.

**Άρθρο 2.**

Κατά το πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, που έχουν πρόσωπο στο παραπάνω τμήμα της οδού Ν. Διαγωνίου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

**Άρθρον 3.**

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Δ/τος.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

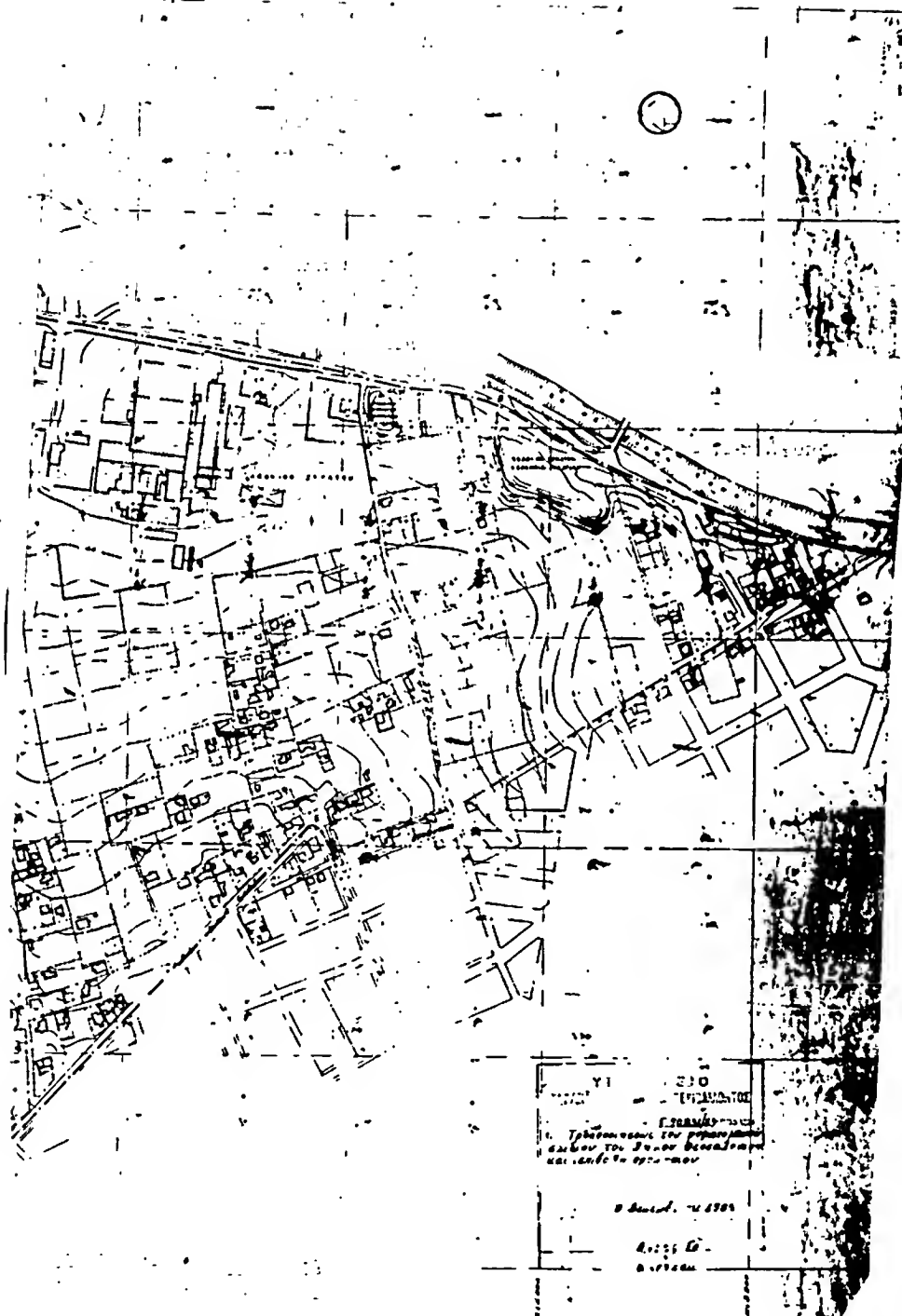
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΝΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ 4ΕΛΒΕΤΙΑ  
ΚΑ 1



ΣΙΑ  
2000



(4)

Γροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).
3. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
5. Την υπ' αρ. 44/79 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου (Αττικής).
6. Τις υπ' αρ. 513/82 και 435/83 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αρ. 698/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών που εγκρίθηκε με το από 20/7./76 Π.Δ/γμα «περί τοπικής επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής) δια της εγκρίσεως χώρου δι' ανέγερσιν εργατικών

κατοικιών» (ΦΕΚ 276/Δ) με την δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1 και 2 οικοδομικών τετραγώνων και β) των υπ' αρ. 3 και 4 κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 66714/83 πράξη του και του συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Δ/γμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των εργατικών κατοικιών που εγκρίθηκαν με το παραπάνω Π.Δ/γμα τροποποιούνται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Τρυάντα τρις εκατό (30%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.
3. Συντελεστής δόμησης : Ένα και είκοσι (1,20) σε κάθε οικοδομικό τετράγωνο.
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερις (4) με μέγιστο ύψος δέκα πέντε (15) μέτρα.
5. Τα κτίρια που ανεγείρονται πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 29. Νοεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

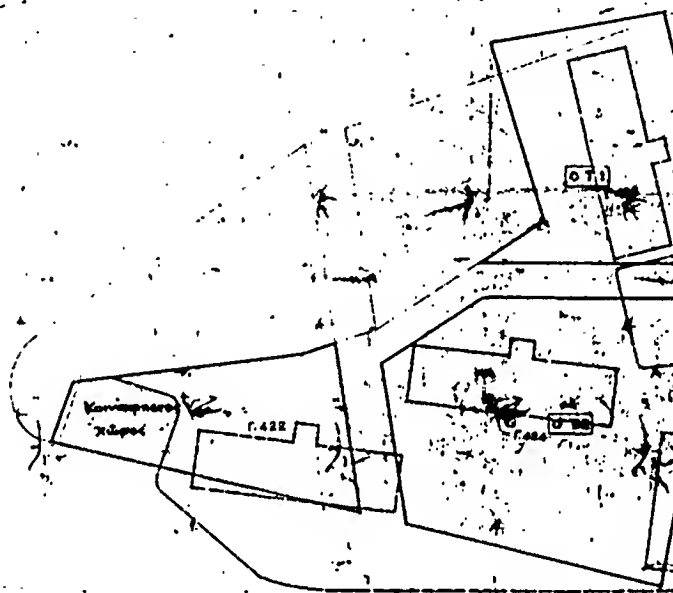
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

**ΜΑΡΟΥΣΙ**

Σελίδα 113  
Κλίμακα 1:500



ΟΡΟΓ
Προσκή
Κυριότητα
Προσκή
Προσκή
Τύπος

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ, ΚΤΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΧΗ ΕΡΓΩΝ Γ. ΒΑΤΙΛΛΑ  
ΕΠΟΧΟΜΕΤΩΡΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΟΥ ΡΕΓΟΥΜΕΝΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ 21 Σεπτεμβρίου 1943

ΔΕΙΓΜΑΤΑ	
καύσιμα	0.00
τις δοκιμασίες	1.00
απ' ελαστικότητα	4.0
	4
	15

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ III 11254

ΠΛΑΝΟ ΟΙΚΕΙΟΥ

Ρυμοτομικό I AVI

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΗΜΕΡΑ  
10-9-1943 150

Δ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ. ΠΡΟΪΚΤΗΣ Δ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
Διπλ. Διπλ. Διπλ.

ΟΙ ΕΡΓΟΙ ΤΗΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29

(5)

Τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίων Θεσσαλονίκης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
4. Το με αρ. 842/80 Π.Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).
5. Τις διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) και το γεγονός ότι η προθεσμία του Δ/τος αυτού πέρασε άπρακτη.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1065/80 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/Α) και το γεγονός

ότι η προθεσμία του άρθρου 27 παρ. 3 του Νόμου αυτού πέρασε άπρακτη.

7. Την υπ' αρ. Γ. 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677/Β) και ειδικότερα το άρθρο 10.

8. Την υπ' αρ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 218/Β) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αρ. 45602/2138/22.10.82 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β).

9. Την υπ' αριθ. 42/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος. Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου των Δήμων Ευόσμου και Ελευθερίων (Θεσσαλονίκης) στη συμβολή των οδών Ιωάννου Μετάξά και Μοναστηρίου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 68580/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

2. Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1983

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**





Αριθ. Τ.Π. 11309

(6)

Έγκριση του χαρακτηρισμού του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Τα 523/70 και 712/70 Π.Δ.
3. Τα άρθρα 1,2,3,4,9,29 και 70 του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β: Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων που συνεπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71)».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57/Α/80).
6. Τον Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
7. Το 68551/4827/1.12.83 έγγραφο του Υπουργείου

Χ.Ο.Π. «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για την ανέγερση Κέντρων Υγείας».

8. Την 27/9/19.12.83 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με την οποία αποφασίζουν υπέρ του χαρακτηρισμού του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στα οικοπέδα 73α και 73 και στον χαρακτηρισμό του 73 β οικοπέδου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

9. Το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 500, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου των οικοπέδων 73α και 73γ, για την ανέγερση Κέντρου Υγείας και του οικοπέδου 73β για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και ορίζομεν όρους δομήσεως για το Κέντρο Υγείας τους κάτωθι :

Ποσοστό καλύψεως 30%, Συντελ. δομήσ. 6, αριθ. ορόφου 2 Οικοδομικό σύστημα Πανταχόθεν Ελεύθερο με ελάχιστη απόσταση από τα όρια του οικοπέδου 5,00 μ.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ



Αριθ. Τ.Π. 11310

(7)

Έγκριση του χαρακτηρισμού του χώρου για την ανέγερση του Κέντρου Υγείας, στον οικισμό Ν. Ζίχνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Τα 523/70 και 712/70 Ν.Δ.
3. Τα άρθρα 1,2,3,4,9,19 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επέκτασεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων που συνεπληρώθηκαν με τον Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71).
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωρ. Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α/80).
6. Τον Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Το 68551/4827/1.12.83 έγγραφο του Υπουργείου Χ.Ο.Π. «Πολεοδομικές ρυθμίσεις για την ανέγερση Κέντρων Υγείας».

8. Την 28/9/19.12.83 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με την οποία αποφασίζουν υπέρ του χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στον Οικισμό Ν. Ζίχνης και στην θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

9. Το συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/500, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας στον Οικισμό Ν. Ζίχνης στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1/500 με όρους δόμησης :

Ποσοστό κάλυψης 30% Συντ. δόμησης 0,6 αριθ. ορόφων 2 ύψος οικοδομής 7,50 μ. και εάν έχει στέγη συν 1.50 μ. Οικοδομικό σύστημα Πανταχόθεν ελεύθερο με ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια 5μ. Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

